

Er bereiken ons helaas klachten over geluidsoverlast (onredelijke hinder) door een tweetal oorzaken;

Geluidsoverlast van "woongeluiden".

Gezegd moet worden dat "woongeluiden" tot op zekere hoogte normaal zijn en geaccepteerd dienen te worden, echter alles in redelijkheid en billijkheid.

In ons HH-Reglement artikel 10 en uw splitsingsakte artikel 27.4 wordt e.e.a. beschreven over onredelijke hinder.

Geluidsoverlast van "oneigenlijk gebruik noodtrappen".

Ook over het (oneigenlijk) gebruik van de noodtrappen krijgen we klachten.

Geconstateerd is dat aan beide kanten van de galerijen de trappen regelmatig door de bewoners wordt gebruikt als "gewone trap" en gebruikt wordt als binnenkomst of uitgang in het complex, vaak met het doel zo kort mogelijk te lopen naar de parkeergelegenheid.

Bijkomend nadeel is dat de nooddeur hierdoor vaak niet in het slot "valt" waardoor er regelmatig personen naar binnen kunnen die hier niet thuis horen.

Het lopen op de stalen trappen geeft een "dreunend" geluid wat doorklinkt in de woningen, u zult wellicht begrijpen dat dit niet prettig is.

In ons HH-Reglement zijn ook over het gebruik van de noodvoorzieningen ook regels opgenomen.

Vriendelijk doch dringend verzoek!

- Houd AUB rekening met mogelijke geluidsoverlast van maandag t/m vrijdag tussen 07:00 uur - 21:00 uur en zaterdag en zondag tussen 09:00 uur - 21:00 uur.

- AUB geen gebruik meer maken van de noodtrappen anders dan in geval van nood



Wij vragen een ieders begrip en om u te conformeren aan ons HH-Reglement.

Laten we allen bijdragen aan een respectvolle en prettige woonomgeving en laten we vooral elkaar niet tot last zijn.

Bestuur VvE Hof van Capelle